

- ▶ GARSa, Patrocinador del Evento INMOFONDOS 2019
- ▶ Madrid, Mayo de 2019

Una nueva edición, **Gestores Administrativos Reunidos SA** ha colaborado con el patrocinio del "**Foro de Inversión en el Mercado Inmobiliario Español, INMOFONDOS & SOCIMIS**" que este año 2019, coincidiendo con su undécima convocatoria, se ha presentado con el nombre de **INMOFONDOS 11 (#INMOFONDOS11)**.

La jornada, organizada por **Cesine Editorial** -editora de la revista especializada en el sector inmobiliario, **Metros2**- se celebró el pasado 23 de abril en el **Auditorio Pérez Llorca** del Paseo de la Castellana de **Madrid**.

Este evento se posiciona actualmente como la principal reunión de información, formación y networking de la nueva industria inmobiliaria en España, y en él se dan cita compañías de amplia reputación en el sector como **Savills**



Imagen del Evento por cortesía del Dep. de Formación METROS2

Aguirre Newman, Armanext, Gesvalt, Sonae Sierra, Vitruvio Socimi, Renta Corporación o Perez-Llorca, además de nuestra empresa, **GARSa**.

La jornada partió con el acto de inauguración a cargo de **Jesús González Nieto** -director de Desarrollo de **Mercado de la Bolsa de Madrid** (BME) y vicepresidente y director **Gerent del MAB** (Mercado Alternative Bursátil) entre otros puestos relevantes-. Tras ello, **José María Álvarez** -presidente de **CESINE Editorial**- hizo entrega del **premio 'INMOFONDOS 2019'** a **COLONIAL**, una sociedad especializada en el mercado de oficinas en Barcelona, Madrid y París, así como centros logísticos en zonas estratégicas. Este **galardón reconoce su gran liderazgo en inversión y gestión de activos inmobiliarios** y fue recogido por **Juan Manuel Ortega**, CEO de **COLONIAL**.

Transcurrida la inauguración, **se celebraron dos mesas redondas**; la **primera** centrada en la visión de la **inversión inmobiliaria ante los retos de la economía global**, y la **segunda**, focalizada en el análisis de los **fondos, socimis & family office**.

- ▶ GARSA, Patrocinador del Evento INMOFONDOS 2019
- ▶ Madrid, Mayo de 2019

GARSA estuvo representada por varios responsables de la compañía, quiénes encabezados por nuestro Consejero Delegado **Oscar Gómez**, fueron partícipes de las diferentes mesas de debate aportando la nuestra **experiencia en servicios y procesos de gestión y formalización de operaciones bancarias e inmobiliarias en España**.

Diversos fueron los ponentes a lo largo de la intensa mañana de debate, y todos ellos **anaron un vasto conocimiento en sus conferencias**. Estas son algunas de las menciones que, a nuestro juicio, resultaron más relevantes.

Para **Carlos Ruiz-Garma** -director European Crossborder de **Savills Aguirre Newman**- *“el mercado vive un buen momento al calor de los bajos tipos de interés, aunque las rentabilidades son excepcionalmente bajas”*. Además, Carlos Ruiz-Garma expuso el volumen total de transacciones inmobiliarias en el año 2018 que alcanzaron un record en la serie histórica: 11.700 millones de euros. Estas cifras suponen un incremento del 19% respecto al año 2017 alcanzando máximos las inversiones en industrial y hoteles.

Antonio Hernández -presidente de **ARMANEXT**- habló sobre las alternativas y los nuevos horizontes para las Socimi en nuestro país: *“Está viniendo dinero de Socimis de Latam y Portugal con una mentalidad más a largo plazo y con intereses en otros activos más allá de inmuebles, por ejemplo, explotaciones agrícolas”*.

Para **Luis Martín Guirado** -director corporativo de negocio de **GESVALT**- existe un volumen de información que se pierde en la gestión de activo. Tratar los datos de una manera ordenada es vital para una correcta valoración y gestión. Por ello, propone generar *“servicios de carácter integral con soluciones no solamente técnicas de conocimiento y valor, sino de estructuración de datos que puedan permitir una rápida gestión de esas amplias carteras de activos”*.

Por su parte, **Ignacio Fonseca** -director general **RIVOLI ASSET MANAGEMENT**- incidió en la estabilidad de nuestro país como herramienta para la consolidación inmobiliaria y financiera; *“España es un país estable, aunque no lo creamos. Hay países en la misma situación de fragmentación política y siguen avanzando. En otros países europeos también hay cambios normativos, y de mayor calado”*.

- ▶ GARSa, Patrocinador del Evento INMOFONDOS 2019
- ▶ Madrid, Mayo de 2019

En último lugar, **Joaquín López-Chicheri** -presidente y consejero delegado de **VITRUVIO SOCIMI**- habló del mercado preponderante en grandes núcleos de población, en los que *“la inmobiliaria clásica que compra inmuebles para alquilarlos, los rehabilita si así se pueden conseguir más rentas, con una fuerte diversificación de inquilinos y usos”*.

También hubo tiempo para que **Javier Muñoz Méndez** -socio real estate del despacho **Pérez-Llorca**- analizara la nueva regulación de arrendamientos, exponiendo las motivaciones fundamentales del Real Decreto-Ley 7/2019, que se centran en estos cuatro ejes:

- Mejorar el marco normativo para aumentar la oferta de vivienda en alquiler, equilibrando la posición jurídica de propietario e inquilino, estableciendo estímulos económicos y fiscales para garantizar el ejercicio del derecho constitucional a la vivienda.
- Escasez de vivienda social (España ofrece cobertura a menos del 2,5% de los hogares frente al 15%+ en países de nuestro entorno, como Francia, Reino Unido, Suecia, Países Bajos, Austria o Dinamarca).
- Adoptar medidas para corregir los efectos de la reforma de la Ley 4/2013, ampliando los plazos legales e introduciendo en el procedimiento de desahucio mecanismos que sirvan para responder a la grave situación que viven los hogares más vulnerables, estableciendo plazos y garantías en el proceso.
- Necesidad de responder a deficiencias en materia de accesibilidad para personas con discapacidad y movilidad reducida (contexto demográfico marcado por progresivo envejecimiento de la población).