

- ▶ GARSa en la Jornada HIPOTECAS 2019
- ▶ Madrid, Febrero de 2019

En una nueva ocasión -y ya van XVI ediciones- **Gestores Administrativos Reunidos SA** ha patrocinado y participado en la jornada **HIPOTECAS 2019** que organiza **Cesine** junto a la revista especializada en inmobiliaria y construcción, **Metros2**.

Este congreso especializado pasa por ser una de las **principales reuniones de empresas del sector hipotecario, inmobiliario y financiero en España**, y se celebró el pasado 23 de enero en el carismático **Hotel Intercontinental de Madrid**. Se presentó bajo el título de **“Hipotecas; las nuevas reglas del juego”**.

El acto comenzó con la inauguración de **D. Santos González** -presidente de la Asociación Hipotecaria Española- quién entregó el **premio “Hipotecas 2019”** a **Triodos Bank** en reconocimiento a su apuesta por las hipotecas orientadas a las viviendas sostenibles.

A continuación, comenzaron diferentes charlas por parte de directores y responsables de entidades como **Tinsa, Fitchs Ratings, UCI, Gesvalt, Ibercaja, UVE Valoraciones** o el despacho

jurídico referencia en España **Pérez Llorca**, quienes plantearon sus **visiones sobre el negocio del Real Estate** en nuestro país para este año 2019.



Las exposiciones se centraron en los contextos de las **perspectivas sobre compra / alquiler de viviendas en España**, las interrogantes que genera la **nueva normativa sobre crédito y arrendamientos** y la optimización de la gestión inmobiliaria desde el prisma de las entidades financieras.

La **participación de GARSa** se materializó con una interesante **ponencia** por parte de nuestro consejero delegado, **Oscar Gómez**, en la que examinó la **evolución histórica, presente y futura** de los datos y previsiones que sirven para ayudar a **comprender el escenario inmobiliario que se presenta** en los próximos años.

- ▶ GARSА en la Jornada HIPOTECAS 2019
- ▶ Madrid, Febrero de 2019

Y es que de los datos que se arrojaron en la exposición, se desprenden unas cifras interesantes para su análisis; existe una **tendencia creciente en cuanto a la construcción de vivienda nueva** para los próximos años (datos según fuentes del Ministerio de Fomento junto a previsiones Anticipa):

- **Año 2018** (año pasado)
 - Viviendas terminadas: 74.000.
 - Viviendas iniciadas: 88.000.
- **Año 2019**
 - Viviendas terminadas: 85.000.
 - Viviendas iniciadas: 96.000.
- **Año 2020**
 - Viviendas terminadas: 104.000.
 - Viviendas iniciadas: 101.000.

En base a ello, la previsión de **transacciones inmobiliarias** (vivienda obra nueva + segunda mano) que se prevé para este mismo periodo es de:

- **Año 2018** (año pasado): 587.764.
- **Año 2019**: 611.275.
- **Año 2020**: 641.839.



Oscar Gómez, durante la ponencia de GARSА

Por otro lado, el **impacto de los alquileres en las previsiones de constitución de hipotecas es cada vez es más pujante**. El número de hogares que viven en régimen de alquiler en España alcanzó un máximo desde que hay estadísticas (16,9% en 2016, cuando en 2005 era sólo del 13%) lo que en medio plazo se traducirá en la gestión de más de 580.000 contratos de alquiler para este año 2019 y 594.000 para el próximo 2020.

Estas tendencias, para nuestro Consejero Delegado, supondrán un necesario trabajo de **mejora en la comunicación tecnológica entre los sistemas de las entidades financieras y los proveedores BPO (como GARSА)** cuyo objetivo será la robotización de los procesos y la automatización de datos y documentos a fin de evitar duplicar tareas y con ello simplificar las gestiones.

- ▶ GARSA en la Jornada HIPOTECAS 2019
- ▶ Madrid, Febrero de 2019

Además, desde nuestra perspectiva como **empresa líder dentro del engranaje externalizador en la intervención de gestiones hipotecarias**, el futuro exige una **gran capacidad de adaptación tanto al cliente** (para asumir las tareas que las entidades bancarias requieran) **como al consumidor** (cambios legislativos sobre costes relacionados con el producto hipotecario que antes eran asumidos por el deudor).

Desde GARSA proponemos e impulsamos **el trabajo conjunto** con otras empresas de **servicios BPO del sector** a fin de lograr objetivos comunes: **buscar resultados cualitativos, con la máxima profesionalidad, responsabilidad y eficiencia económica de acuerdo al precio de los servicios.**